

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Шалинского муниципального округа "Дом творчества"

Оценочный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организаций или муниципальных образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

| № п/п | Обязательное требование | Подтверждающий документ | Показатель | Вес показателя | Наименование показателя | Расчет показателей готовности (рабочие формулы и ячейки для заполнения) | Примечания к расчетам показателей готовности |
|-------|--|---|--|----------------|---------------------------|---|---|
| | | | | | ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ | | |
| 1 | Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила): | – | Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении | 0,85 | $K_{\text{защита зима}}$ | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле: $I_{\text{защита зима}} = K_{\text{защита зима}} * 0,85 + K_{\text{защита лето}} * 0,06 + K_{\text{лето}} * 0,02 - K_{\text{проект}} * 0,05 + K_{\text{лето}} * 0,02$ |
| 1.1 | Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил | Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности | 0,8 | $K_{\text{безопасность}}$ | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{безопасность}} = K_{\text{проект}} * 0,31 + K_{\text{защита зима}} * 0,31 + K_{\text{защита лето}} * 0,01 + K_{\text{лето}} * 0,01 - K_{\text{проект}} * 0,01 + K_{\text{защита зима}} * 0,01 + K_{\text{защита лето}} * 0,01 + K_{\text{лето}} * 0,01 + K_{\text{проект}} * 0,01$ |
| 1.1.1 | | Акт промывки теплопотребляющих установок от 10.07.2025г. | Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки | 0,31 | $K_{\text{промывка}}$ | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{защита зима}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0. |
| 1.1.2 | | Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя от 10.07.2025г. | Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии (или) теплоносителя | 0,31 | $K_{\text{наладка}}$ | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{защита зима}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0. |

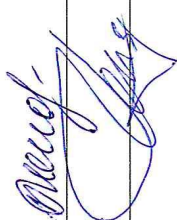
| | | | | | | |
|-------|--|--|------|-------------------------------|---|--|
| 1.1.3 | Акт проверки запорной арматуры от 10.07.2025г. | Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования | 0,01 | $K_{\text{зпм}}$ | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 1.1.4 | Приказ №38-О от 18.04.2025г. О назначении ответственных лиц за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в МБУ ДО Шалинского МО "Дом творчества" | Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | 0,01 | $K_{\text{отп}}$ | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 1.1.5 | Акт проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок от 10.07.2025г. | Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов | 0,31 | $K_{\text{плтг}}$ | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 Значение индекса готовности $I_{\text{плтг}}$ не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0. |
| 1.1.6 | МБУ ДО Шалинского МО «Дом творчества» не является особо опасным производственным объектом | Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО | 0,01 | $K_{\text{перечень}}$ | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 1.1.7 | Приказ №68-О от 12.08.2025 г. Об утверждении инструкций по эксплуатации системы отопления в МБУ ДО Шалинского МО "Дом творчества" | Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций | 0,01 | $K_{\text{эксплуатационный}}$ | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |

| | | | | | | |
|--------|---|---|------|------------------------|---|---|
| 1.1.8 | Копии проектно-технической документации узлов коммерческого учета тепловой энергии, паспорта индивидуальных тепловых пунктов. | Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам | 0,01 | К _{конт} | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 1.1.9 | Выписка из штатного расписания №216 от 11.08.2025г. Должностная инструкция слесари-сантехника. Копия договора №СО25-301 от 29.01.2025г на сервисное обслуживание УКУТ. | Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов | 0,01 | К _{конт} | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 1.1.10 | Автоматические регуляторы температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также регуляторы температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 – не предусмотрены | Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды | 0,01 | К _{регулямер} | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 1.2 | Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил | 0,03 | К _{режим} | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{режим}=0,5 \cdot K_{рег} + 0,5 \cdot K_{конт}$ |
| 1.2.1 | Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок | 0,5 | К _{рег} | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 1.2.2 | Акт проверки технической готовности теплоснабжающей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2025-2026гг. От 12.08.2025г. | Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду | 0,5 | К _{теплоснаб} | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 1.3 | Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель | Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию | 0,15 | К _{затр} | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{затр} = K_{договор} \cdot 0,05 + K_{рег} \cdot 0,95$ |

| | | | | | | | |
|-------|---|--|---|------|----------------------------|---|---|
| 1.3.1 | (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Копия муниципального контракта №21т/2025 от 22.01.2025г. | Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | 0,05 | $K_{\text{договор}}$ | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 1.3.2 | | Акт серии взаимных расчетов за период: 1 полугодие 2025 г. Между МУП "Силинское ЖХХ" и МБУ ДО Шалинского МО "Дом творчества" по договору Мун.кон.№21т/2025 от 22.01.2025г. | Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | 0,95 | $K_{\text{доп}}$ | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 1.4 | Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) | Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил | Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя | 0,02 | $K_{\text{учет}}$ | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{учет}} = K_{\text{расчет}} \times 0,5 + K_{\text{факт}} \times 0,5$ |
| 1.4.1 | | Акт проверки узлов учета тепловой энергии от 11.08.2025г. | Показатель наличия акта проверки узла учета | 0,5 | $K_{\text{проверка узла}}$ | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 1.4.2 | | Акт проверки узлов учета тепловой энергии от 11.08.2025г. | Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | 0,5 | $K_{\text{проверка акт}}$ | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 2 | В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил) | Эксплуатация жилищного фонда отсутствует | Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | 0,06 | $K_{\text{экспл. фонд}}$ | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{экспл. фонд}} = K_{\text{экспл. тр}} \times 0,7 + K_{\text{факт}} \times 0,3$ |
| 2.1 | | | Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания | 0,7 | $K_{\text{контур}}$ | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 2.2 | | | Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы | 0,3 | $K_{\text{дезинф. акт}}$ | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 3 | Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного | Услуг по газоснабжению - ент | Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | 0,02 | $K_{\text{безп}}$ | 1 | Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{безп}} = K_{\text{дезинф. акт}} \times 0,5 + K_{\text{дезинф. акт}} \times 0,5$ Если газовое оборудование в многоквартирном доме не используется, $K_{\text{безп}}$ принимается равным 1. |

| | | | | | | | |
|-----|---|--|---|------|-------------------------------|---|---|
| 3.1 | газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил) | | Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | 0,5 | К _{квартал} | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 3.2 | | | Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 0,5 | К _{квартал} по объек | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 4 | Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделений) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.1.4, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил) | Информационное письмо от 26.08.2025г. №332-54/09 Уральского управления Ростехнадзора. | Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | 0,05 | К _{квартал} | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |
| 5 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил) | Приказ №41/1-О от 23.04.2025г. О назначении ответственных лиц по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг в МБУ ДО Шалинского МО "Дом творчества". Приложение №1 к приказу №41/1-О от 23.04.2025г. "План по подготовке к отопительному сезону 2025-2026гг" | Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду | 0,02 | К _{квартал} | 1 | Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0 |

Директор МБУ ДО Шалинского МО
"Дом творчества"


Н.Н. Пономарева

Представитель теплоснабжающей организации